

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2024-06-17

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

HSB öppettider i sommar

Telefon; Under veckorna 26–32 (med undantag v.31 då vi har stängt) har vi sommartid på våra telefoner och har öppet mellan kl. 9-12 (felanmälan 7–12).

Under vecka 31 håller vi helt stängt.

Besök; Kontoret i Nyköping har stängt för spontanbesök vecka 26–32.

Niklas är ledig vecka 26–28 resp. vecka 31–32

Mail in via info.sodermanland@hsb.se och felanmälningar via Mitt HSB hanteras som vanligt hela sommaren

Årlig besiktning

Årlig besiktning av fastigheterna genomfördes den 17/6. Inga större avvikelser noterades.

Vattenförbrukning

Vi har under de senaste månader noterat att vattenförbrukningen varit högre än motsvarande period förra året. Vi ber därför alla att kontrollera så att man inte har kranar som droppar eller rinnande toalettstolar. Kostnaden för vatten är en av de större posterna i budgeten.

Ekonomi och budget

Arbetet med årets budget har varit svårare än vanligt. Föreningen har fortfarande en erkänt god ekonomi med låga avgifter och låg belåning jämfört med andra föreningar. Samtidigt så påverkas vi också av ökade kostnader som alla andra. Vi räknar med att kostnaderna för bland annat förvaltning, vatten och uppvärmning kommer att fortsätta uppåt. Vi ska under nästa år lägga om flera lån där räntan kommer att bli betydligt högre än idag. En annan faktor vi måste väga in när vi gör budgeten är underhållsplanen. Inflationen har drivit upp de beräknade kostnaderna i underhållsplanen kraftigt jämfört med hur det såg ut för 2–3 år sen.

Vi har därför beslutat att månadsavgifterna höjs med 8% från den 1/10.

Samtidigt höjs hyrorna för parkeringsplatserna. P-plats i carport höjs med 25 kr i månaden P-plats utomhus höjs med 15 kr per månad.

Höjningen är nödvändig för att vi ska kunna behålla vår goda ekonomi och styrelsen måste titta framåt och inte begränsa sig till att göra en budget som bara hanterar det kommande året.

Styrelsen